

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-3914/16**

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.04.2021. DO 25.07.2021.**

Podnesen je prijedlog za brisanje založnih prava Zemljišnoknjižnom sudu u Ogulinu. Predmet je zaveden pod poslovnim brojem Z-4388/2021. Primitveno je rješenje o brisanju založnog prava upisanog u korist RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen.

Založni dužnik je temeljem čl. 2.3.1. Sporazuma, dostavio sudu podnesak kojim povlači ovršni prijedlog u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Ovr-307/2015. Čeka se donošenje rješenja o povlačenju ovršnog prijedloga. Nakon donošenja rješenja o povlačenju ovršnog prijedloga zatražiti će se brisanje zabilježbe ovrhe provedeno u zemljišnoj knjizi rješenjem zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu Z-1076/2011. Podnesena je požurnica radi donošenja rješenja o povlačenju ovršnog prijedloga.

Zatraženo je iskazivanje klauzule na rješenje o odbacivanju tužbe od dana 01.04.2016. pod posl. br. P-323/2015 pred Općinskim sudom u Zlataru, (a ranije Općinski sud u Zaboku, pod posl. br. P-298/2013), budući da je to potrebno radi brisanja zabilježbe spora na nekretninama provedeno rješenjem zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu Z-841/2013. Poslana požurnica za iskazivanje klauzule.

Stečajnom upravitelju se putem maila javio gosp. Branko Janjanin uz navođenje da bi imao izlučno pravo na pokretninama koje se nalaze u kući stečajnog dužnika. Do dana pisanja izvještaja nije primitvena obavijest o izlučnom pravu.

Stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka radi procjene nekretnina. U tijeku je dogovor oko obilaska nekretnina i izrade nalaza.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Pred Općinskim sudom u Karlovcu vodi se postupak pod posl. br.: Ovr-307/15, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen, protiv ovršenika EKO SELO KORANA d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, i to:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m<sup>2</sup> i livada površine 983 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m<sup>2</sup> i livada površine 4042 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m<sup>2</sup>.

Stečajni upravitelj će zatražiti izradu procjene vrijednosti nekretnina, budući da je razlučni vjerovnik RH, Porezna uprava dao pisanu suglasnost za izradu procjene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom vještaku.

## **2. STANJE NA RAČUNU**

Na novootvorenom računu stečajnog dužnika na dan 25.07.2021. nalazi se iznos od kn 13.182,12.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se postupanje RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL e-GEN po Ugovoru o nagodbi i povlačenje ovršnog prijedloga u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Ovr-307/15, te izrada procjene vrijednosti nekretnina.

Mjesto i datum  
Zagreb, 25.07.2021.

Stečajni upravitelj  
Petra Gjurašić